

Акт обследования

20 июля 2020 года

г. Кулебаки

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 27.02.2020г. №360 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», от 27.02.2020г. №361 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Папина Ольга Викторовна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Паятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ

с 15.07.2020 года по 16.07.2020 года проведены плановые выездные мероприятия по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Тепловская школа, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Теплово, ул. Школьная, д.76.

В рамках документальных мероприятий Учреждением предоставлены заверенные копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, холодное водоснабжение, на поставку газа, на поставку тепловой энергии.

Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договорами сроки.

Учреждением заключены договора безвозмездного пользования:

с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания школы с целью размещения в них медицинского кабинета.

- с МУП «ЦОП» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания школы в целях обеспечения, обучающихся горячим питанием.

Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

В результате выездных мероприятий установлено следующее:

В соответствии с Уставом, предметом деятельности МБОУ Тепловская школа является образовательная деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.

На праве оперативного управления за учреждением закреплено следующее муниципальное имущество:

1 Объекты недвижимости:

1.1. нежилые здания, помещения;

1.1. Нежилые здания, помещения

Обследованию подлежало 2 объекта недвижимости: В реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области числятся следующие объекты недвижимости

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика площадь кв.м.
	Здания , помещения		
1	Нежилое помещение (школа)	Нижегородская область,	3522,8

	кадастровый номер №52:39:0050004:1705	Кулебакский район, с. Теплово, ул. Школьная, д.76	
2	Нежилое помещение №002 (котельная) кадастровый номер №52:39:0050004:1704	Нижегородская область, Кулебакский район, с. Теплово, ул. Школьная, д.76	74,3

В результате обследования муниципального имущества выявлено следующее:

1). **Нежилое помещение (школа), общей площадью 3522,8 кв. м., кадастровый номер №52:39:0050004:1705, расположенное по адресу: 607010 Нижегородская область, Кулебакский район, с. Теплово, ул. Школьная, д.76.**

Здание школы находится в хорошем состоянии, все площади эффективно используются Учреждением в соответствии с уставной деятельностью, кроме площадей 351,9 кв.м. (каб. №75-№83, согласно инвентаризационного плана от 30.01.2008г, изготовленного Нижегородским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ» Кулебакское отделение), которые изначально при строительстве в 1994г. планировались под столовую, но остались не законченными строительством. Произведен декоративный ремонт в спортзале, раздевалках для девочек, для мальчиков. Заменены деревянные окна на пластиковые. Отремонтирована металлическая кровля на части здания школы. Другая часть плоской мягкой кровли планируется покрыть до конца года.

Все кабинеты школы оснащены современными наглядными методическими пособиями, находятся в хорошем состоянии, что подтверждается фотофиксацией.

Кроме того в рамках плана мероприятий федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование», а также во исполнение Распоряжение Министерства просвещения от 01.03.2019 №Р-23 Об утверждении методических рекомендаций по созданию мест для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ цифрового, естественнонаучного, технического и гуманитарного профилей в образовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, и дистанционных программ обучения определенных категорий обучающихся, в том числе на базе сетевого взаимодействия с 01.09.2019 году в МБОУ Тепловская школа началась работа Центра образования «Точка роста», которое обеспечено современным оборудованием для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ цифрового и гуманитарного профилей, а также созданы рабочие зоны по предметным областям «Технология», «Информатика», «ОБЖ» и Шахматная гостиная.

Условием для отбора школы было то, что она расположена в сельской местности и призвана обеспечить доступность для освоения обучающимися основных и дополнительных общеобразовательных программ цифрового, естественнонаучного, технического и гуманитарного профилей (площадь кабинетов должна соответствовать 50-55 кв.м.). Для этих целей оборудованы 2 больших кабинета школы, оснащенные необходимым современным оборудованием, что подтверждается фотофиксацией.

Данная модель позволяет Центру выполнять функцию общественного пространства для развития общекультурных компетенций, цифровой грамотности, шахматного образования, проектной деятельности, творческой, социальной самореализации детей, педагогов.

Кроме того, не менее 70% школьников школы могут заниматься по дополнительным общеобразовательным программам цифрового, естественнонаучного, технического и гуманитарного профилей во внеурочное время.

В школе имеется **Компьютерный лингафонный кабинет** оборудованный на основе персональных компьютеров, объединенных в локальную сеть. Возможности лингафонного кабинета обеспечивают программное обеспечение, установленное на ПК преподавателя и установленное на ПК ученика, представляет собой лингафонную лабораторию нового поколения, что подтверждается фотофиксацией.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на вышеуказанное имущество зарегистрировано. Земельный участок оформлен и предоставлен в бессрочное пользование.

Учреждением заключен:

- Договор безвозмездного пользования № б/н от 11.07.2018г. с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на нежилые помещения, являющиеся частью здания школы, с целью размещения медицинского кабинета. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г.о.г. Кулебаки от 11.07.2018г. №1690).

- Договор безвозмездного пользования № 1 от 15.10.2019г.. с МУП «Центр организации питания» на нежилые помещения, являющиеся частью здания школы, в целях обеспечения обучающихся горячим питанием. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г.о.г. Кулебаки от 15.10.2019г. № 2192).

2). Нежилое помещение 002, площадью 74,3 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, с. Теплово, ул. Школьная, д.76. Данный объект расположен в подвальном помещении, ранее использовался, как котельная. В настоящее время помещение по прямому назначению не используется, здание школы перешло на газоснабжение.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на вышеуказанное имущество зарегистрировано.

3). Согласно сведениям о муниципальном учреждении по состоянию на 01.07.2020г., МБОУ Тепловская школа к бухгалтерскому учету приняты следующие объекты недвижимости:

- нежилое помещение, площадью 1614,4 кв.м.;
- пристрой к школе, площадью 1630,8 кв.м.;
- столовая, площадью 351,9 кв.м.

расположенные по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, с. Теплово, ул. Школьная, д.76.

В реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области таких объектов не числится.

Это недопустимо и является грубейшим нарушением. В кратчайшие сроки необходимо принять к бухгалтерскому учету объекты недвижимости и привести их в соответствии с данными содержащими в ЕГРН. (Копии Выписок из ЕГРН приложены к Акту).

4). На территории земельного участка, предоставленного в пользование Учреждению в ходе обследования выявлены 3 неучтенных объекта недвижимости (хозяйственные постройки, имеющие связь с землей), что подтверждается фотофиксацией:

- нежилое помещение на 3 входа ориентировочной площадью 65 кв.м.,
- нежилое помещение ориентировочной площадью 55 кв.м.;
- нежилое помещение ориентировочной площадью 45 кв.м.

расположенные по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Теплово, ул. Школьная, д.76

Эти объекты не числятся ни на балансе Учреждения, ни в Реестре муниципального имущества.

2. Движимое имущество

Движимое имущество, стоимостью 40 тыс. руб. и выше, относящееся к особо ценному движимому находится в удовлетворительном состоянии.

№	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость	Особо ценное имущество
	Интерактивная доска	110104000361	54 500,00	Особо ценное движимое имущество
	Интерактивный комплекс	410124000391	102 065,00	Особо ценное движимое имущество
	Пароконвектомат электрический	410124000396	125 499,40	Особо ценное движимое имущество

Комплект №15 (физика)	410126000271	155 000,00	Особо ценное движимое имущество
Комплект №22(математика)	410126000272	97 000,00	Особо ценное движимое имущество
Комплект № 4 (химия)	410126000269	150 000,00	Особо ценное движимое имущество
Комплект № 9 (биология)	410126000270	104 000,00	Особо ценное движимое имущество
Станок настольный токарный	410124000382	60 000,00	Особо ценное движимое имущество
Комплект фронтальных колонок Behringer VP	410134000416	45 500,00	
Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг»	410124000424	68 875,00	Особо ценное движимое имущество
интерактивную доску SMART Board SB480, ПО: SMART Notebook 11	410124000445	61 900,00	Особо ценное движимое имущество
интерактивную доску SMART Board SB480, ПО: SMART Notebook 11	410124000446	61 900,00	Особо ценное движимое имущество
интерактивную доску SMART Board SB480, ПО: SMART Notebook 11	410124000447	61 900,00	Особо ценное движимое имущество
интерактивную доску 60" IQBoard DVT TQ060	410124000448	54 249,99	Особо ценное движимое имущество
цветной жидкокристаллический телевизор 50" HDTV FULL HD	410134000449	45 750,00	
интерактивная доска 60" IQBoard DVT TQ060	410124000451	93 250,00	Особо ценное движимое имущество
видеонаблюдение	410124000453	109 816,42	Особо ценное движимое имущество
интерактивная доска 77" SMART Board SB480	410124000454	61 900,00	Особо ценное движимое имущество
интерактивная доска 77" SMART Board SB480	410124000455	61 900,00	Особо ценное движимое имущество
комплект электроснабжения универ. 220/42/4В с розетками и проводами (в комплект входят 13 источников питания ВУ-4М	410134000453	41 807,00	
Лингафонный кабинет Диалог на 16 мест для изучения иностранных языков	410124000458	149 280,00	Особо ценное движимое имущество
интерактивная доска SMART Board SB480	410124000460	51 900,00	Особо ценное движимое имущество
интерактивная доска SMART Board SB480	410124000476	59 990,00	Особо ценное движимое имущество
интерактивная доска SMART Board SB480	410124000474	59 990,00	Особо ценное движимое имущество
ограждение вокруг школы	410123000005	90 867,75	Особо ценное движимое имущество
интерактивная доска SB480 с проектором SMART V10 и креплением DSM-14Kw	410124000483	86 500,00	Особо ценное движимое имущество

	5			
интерактивная доска SB480 с проектором SMART V10 и креплением DSM-14Kw	410124000484	86 500,00		Особо ценное движимое имущество
Воздушная линия	110103000004	105 878,64		
интерактивная сенсорная панель "Престиж Стандарт" 55"	410124000495	198 000,00		Особо ценное движимое имущество
комплект оборудования Цифровая Фгос - лаборатория по физике (учебно-лабораторное оборудование)	410124000496	83 400,00		Особо ценное движимое имущество

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

В результате проверки рабочая группа установила:

1). Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, используется эффективно, в соответствии с установленными для ведения данного вида деятельности требованиями.

2). В реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области не числятся стоящие на балансе Учреждения, согласно сведениям о муниципальном учреждении по состоянию на 01.07.2020г. следующие основные средства:

- нежилое помещение, площадью 1614,4 кв.м.;
- пристрой к школе, площадью 1630,8 кв.м.;
- столовая, площадью 351,9 кв.м.

расположенные по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, с. Теплово, ул. Школьная, д.76.

движимое имущество – набор Российский комплект STEM, инвентарный номер, 410126000475, стоимостью. 70 000.00 руб. (Документы для включения в Реестр муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области представлены до составления настоящего Акта).

3). На территории земельного участка, предоставленного в пользование Учреждению в ходе обследования выявлены 3 неучтенных объекта недвижимости (хозяйственные постройки, имеющие связь с землей), что подтверждается фотофиксацией:

- нежилое помещение на 3 входа ориентировочной площадью 65 кв.м.,
- нежилое помещение ориентировочной площадью 55 кв.м.;
- нежилое помещение ориентировочной площадью 45 кв.м.

расположенные по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Теплово, ул. Школьная, д.76

Эти объекты не числятся ни на балансе Учреждения, ни в Реестре муниципального имущества.

Учреждению необходимо:

1). В срок до 10.08.2020г. привести документацию в надлежащее состояние и принять к бухгалтерскому учету объекты недвижимости в соответствии с Выписками из ЕГРН от 17.07.2020г.

- Нежилое помещение (школа), кадастровый номер №52:39:0050004:1705, площадью 3522,8 кв.м.;

- Нежилое помещение №002 (котельная), кадастровый номер №52:39:0050004:1704, площадью 74,3 кв.м.

расположенные по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, с. Теплово, ул. Школьная, д.76.

2). В срок до 01.01.2021года подготовить техническую документацию на выявленные объекты недвижимости:

- нежилое помещение на 3 входа ориентировочной площадью 65 кв.м.,
- нежилое помещение ориентировочной площадью 55 кв.м.;
- нежилое помещение ориентировочной площадью 45 кв.м.

и направить в КУМИ для:

- включения выявленных объектов недвижимости в Реестр муниципального имущества г.о.г. Кулебаки;
- постановки выявленных объектов недвижимости на кадастровый учет;
- регистрации права муниципальной собственности выявленных объектов недвижимости;
- закрепления выявленных объектов недвижимости на праве оперативного управления за МБОУ Тепловская школа;
- регистрации права оперативного управления выявленных объектов недвижимости за МБОУ Тепловская школа.

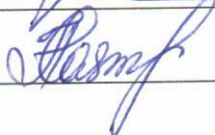
3). Обеспечить неукоснительное соблюдение требований Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и предоставления в КУМИ **в 2-х недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета), соответствующего заявления с комплектом документов.**

4). По результатам проведенных мероприятий направить в КУМИ необходимые документы в соответствии с выявленными нарушениями (замечаниями), а также отчет о проделанных мероприятиях:

по п.1). в срок до 15.08.2020г.;

по п. 2). в срок до 01.02.2021г.

/  / О.В. Папина

/  / Н. С. Паятелева